



**Wunsch-Variante(n)**, bitte angeben:

- 20J oder 25J FIX: bei einer Fixzinsvariante beginnt die Fixzinslaufzeit nach der Genehmigung durch die Bank Austria.
- Splitt: maximal 50% des Kreditbetrages Brutto können dabei im FIXZINS platziert werden.
- 5J, 10J FIX oder 15J FIX: individuell auf Anfrage
- alles variabel

**Achtung: bei der Variante „Splitt“ oder „alles variabel“ gibt es keine temporäre Deckelung (bei Splitt des variablen Teils) nach oben wie bei einem FIXZINS, da die Zinsen nach dem gewählten Indikator (zum Beispiel alle 3 Monate beim 3-Monats-Euribor) angepasst werden. Dies könnte eine massive Verteuerung der monatlichen Ratenzahlung zur Folge haben. Bitte die Leistbarkeit in der Haushaltsrechnung auch mit einem Zinssatz von zumindest 6% prüfen!**

Laufzeit:

- bis zu maximal 35 Jahre
- 

Persönliche Unterlagen je Kreditnehmer:

- Ausweis
- Meldezettel
- Die Kontoauszüge der **letzten sechs Monate** je Kreditnehmer
- Die **letzten sechs Gehaltszettel** je Kreditnehmer
- Bei Angabe "sonstiges Einkommen", z.B. Jahresbonus: bitte als Nachweis dazu die Monats-Gehaltszettel aus den letzten drei Jahren übermitteln, worauf der Bonus hervorgeht. Somit ist die Nachhaltigkeit der Bonuszahlung abzuleiten.
- Screenshot der Eigenmittel.

Selbstständig Erwerbstätige:

- Ausweise
- Meldezettel
- Die Kontoauszüge **der letzten sechs Monate**
- Die Einkommenssteuer**erklärungen der letzten drei** vollständig behördlich abgeschlossenen Jahre
- Die Einkommenssteuer**bescheide der letzten drei** vollständig behördlich abgeschlossenen Jahre
- Jahresabschluss Vorjahr, wenn es noch keinen vollständigen behördlichen Abschluss gibt.
- aktuelle Saldenliste – Vorschau für das laufendes Jahr
- Buchungsanzeige aktuell SV (SV-Konto)
- Buchungsanzeige aktuell Finanzamt (Kontoauszug Finanzamt)



#### bei Karenz:

- **letzten drei** Gehaltszettel vor der Karenz
- Karenzgeldbescheid
- Wiedereinstellungsbestätigung mit erwartetem Nettoverdienst und Angabe Wochenstunden

#### Benötigte Unterlagen vom Neubau:

- Grundbuchauszug (bei Schenkung: Schenkungsvertrag, bei Grundstücksteilung: Teilungs- und Vermessungsplan)
- Lageplan
- Grundrisspläne mit **lesbarer m<sup>2</sup>-Angabe**
- genehmigte Einreichpläne, falls vorhanden
- Baubewilligungsbescheid, falls vorhanden
- Eine **explizite Baukostenaufstellung** inkl. **Kostenaufstellung für die Einrichtung** (muss sich mit dem Finanzierungsplan im Excel-Tool decken)
- **Bau- und Ausstattungsbeschreibung** (welches Produkt/Modell, Ausführungsdetails -> z.B. welcher Fensterehrsteller, welche Verglastung, KWL mit Feuchterückgewinnung, Wärmepumpenhersteller (Luft-EWP oder Erdwärme mit Ringgrabenkollektor, PV-Peak- und Speichergröße-Angabe, Parkett oder Laminat, usw.)
- Bauträger-Vertrag mit Bau und Ausstattungsbeschreibung und/oder Kostenvoranschläge, falls vorhanden

#### Immobilienkauf:

- Für die Einreichung reicht zumindest ein Kaufanbot. **Vor der Kredit-Vertragserstellung ist ein personalisierter Kaufvertrag oder Kaufvorvertrag zwingend nötig.**
- Exposee
- Grundrisspläne **mit lesbarer m<sup>2</sup>-Angabe**
- Lageplan
- Grundbuchauszug
- Fotos vom Objekt innen und außen (nicht vom Neubau)
- Nutzwertgutachten bei ETW
- Wohnungseigentumsvertrag bei ETW

#### Zu- oder Umbau, Renovierung:

- Grundrisspläne Bestand **mit lesbarer m<sup>2</sup>-Angaben**
- Grundbuchauszug
- Genehmigte Einreich- bzw. Grundrisspläne NEU
- Baubewilligungsbescheid
- Lageplan
- Baukostenvoranschläge

Ort

Datum

Unterschrift