



### **Persönliche Angaben:**

Titel/akademischer Grad, Name und Geburtsdatum:

KN1:

KN2:

Wohnanschrift:

### **Objektinformationen – Liegenschaft NEU:**

Straße/Hausnummer/Postleitzahl:

Stiege:

Top Nummer:

Welches Stockwerk:

Grundstücksnummer:

Katastralgemeinde + KG-Zahl:

EZ-Zahl:

Baujahr/Baubeginn (MM/JJ):

Bauende/Einzug (MM/JJ):

Energiekennzahl:

Anzahl der Bäder:

Bitte Quadratmeterangabe für:

- Kellerersatzraum:
- Wohnfläche EG:
- Befindet sich die Wohnung im Dachgeschoß?
- Wohnfläche Dachgeschoß:
- Loggia:
- Balkon:
- Terrasse (überdacht JA/NEIN):
- Lift JA/NEIN:
- Gartengröße:

Ort

Datum

Unterschrift



Garage/Tiefgarage/Wippe/Stellplätze:

- Direkter Zugang zum Wohnhaus?
- Überdachter Zugang zum Wohnhaus?
- Wasseranschluss in der Garage?
- Carport

### Finanzierungsplan - Kredit:

**Wohnbau-Förderung:**

- Höhe
- Laufzeit:
- Soll bzw. muss die Förderung **vorfinanziert** werden?
- Wenn JA, wie lange (in Monaten)?

**Treuhänder:**

- Name:
- Anschrift:
- Telefonnummer:

**Bankgarantie (meist bei Fertigteilhaushersteller):**

- Exakte Höhe und von wann bis wann (TT/MM/JJ):

**Eigenmittel** (nachgewiesen mittels Screenshot Konto, Spargbuch, Depot o.ä.), bitte den Betrag angeben:

**Finanzierungsbetrag Brutto** inkl. Finanzierungsnebenkosten laut Finanzierungsplan:

**Finanzierungsbedarf Netto** – Auszahlungsbetrag laut Finanzierungsplan:

**Wunsch-Variante(n)**, bitte angeben:

- 20J FIX oder 25J FIX (gleiche Kondition): bei einer Fixzinsvariante beginnt die Fixzinslaufzeit nach der Genehmigung durch die Bank Austria.
- Splitt 20J FIX oder 25J FIX – variabel: bitte das prozentuelle Verhältnis angeben. Es fallen 2x Kontoführungsgebühren in Höhe von 6,16 € monatlich an, da es sich um 2 Darlehensverträge handelt). Maximal 50% können dabei im FIXZINS platziert werden.
- 10J FIX oder 15J FIX: individuell auf Anfrage
- alles variabel

**Achtung: bei der Variante „Splitt“ oder „alles variabel“ gibt es keine temporäre Deckelung (bei Splitt des variablen Teils) nach oben wie bei einem FIXZINS, da die Zinsen nach dem gewählten Indikator (zum Beispiel alle 3 Monate beim 3-Monats-Euribor) angepasst werden. Dies könnte eine massive Verteuerung der monatlichen Ratenzahlung zur Folge haben. Bitte die Leistbarkeit in der Haushaltsrechnung auch bei einem Zinssatz von zumindest 6% genau prüfen!**

Ort

Datum

Unterschrift



**Laufzeitwunsch** (bei Jungfamilien bis 35 Jahre des ältesten Kreditnehmers sind 35J Laufzeit möglich):

**Kreditbeginn** – nach Zuzählung bzw. Unterschriftstermin:

**1. Rate am:**

**Ratenabbuchung:** immer am ... des Monats:

**IBAN Fremdbank** für Ratenabbuchung, Kontoinhaber:

**Wunschfiliale** (laut Excel-Tool):

**Wohnbauförderung, bestehende Kredite oder Leasing:**

**Wohnbauförderung:**

(Höhe, Aufnahme (MM/JJ), Laufzeit in Monaten, monatliche Ratenhöhe)

**Kredit 1:**

(Ursprungsbetrag, derzeit aushaftend, Aufnahme (MM/JJ), Laufzeit, monatliche Ratenhöhe)

**Leasing:**

(Ursprungsbetrag, derzeit aushaftend, Aufnahme (MM/JJ), Laufzeit, monatliche Ratenhöhe)

**Erläuterung Kreditansuchen (z.B. warum variable Verzinsung):**

Ort

Datum

Unterschrift