Alexander Reinhardt
Waldstraße 21◆3204 Kirchberg
✆+43 676 3818519 ✉office@finanzierungsvermittlung.at

Persönliche Angaben:

Titel/akademischer Grad, Name und Geburtsdatum:

KN1:

KN2:

Wohnanschrift aktuell:

Objektdaten NEU:

Grundstücksadresse (Straße/Hausnummer/Postleitzahl):

Grundstücksnummer:

Bezirksgericht:

Katastralgemeinde + KG-Zahl:

EZ-Zahl:

Grundstücksgröße:

Geplanter Baustart (MM/JJ):

Geplantes Bauende (MM/JJ):

Energiekennzahl:

Anzahl der Bäder:

Bitte Quadratmeterangabe für:

- Keller:
- EG:
- OG:
- Mansarde:
- Garage:
- Carport:
- Terrassengröße:
- Wie viele m² der Terrasse sind überdacht:
- Balkon:
- Loggia:
- Wintergarten:

Ort Datum Unterschrift

Alexander Reinhardt
Waldstraße 21◆3204 Kirchberg
✆+43 676 3818519 ✉office@finanzierungsvermittlung.at

Des Weiteren:

- Ist es ein Fertigteilhaus?
- Mauerwerk, hauptsächlich aus Ziegel und Beton?
- Holzriegel **mit oder ohne** Installationsebene?
- Ist ein Lift vorhanden?

Garage – falls vorhanden:

- Direkter Zugang zum Haus?
- Massiv- oder Leichtbau?
- Wasseranschluss in der Garage vorhanden?
- Überdachter Außenzugang zum Wohnhaus?

Nebengebäude - falls vorhanden:

- Leicht- oder Massivbau?
- Größe?

Finanzierungsplan - Kredit:

Eigenmittel (nachgewiesen mittels Screenshot Konto, Sparbuch, Depot o.ä.), die in das Projekt eingebracht werden:

Finanzierungsbetrag Brutto = Kreditnominale (inkl. Finanzierungsnebenkosten):

Finanzierungsbedarf Netto = Auszahlungsbetrag:

Wunsch-Variante, Fixzinsen oder variabel: wenn Fix, bitte die Dauer der Fixzinsphase angeben:

Achtung: bei der Variante „alles variabel“ gibt es keine temporäre Deckelung nach oben wie bei einem FIXZINS, da die Zinsen nach dem gewählten Indikator (zum Beispiel alle 3 Monate beim 3-Monats-Euribor) angepasst werden. Dies könnte eine massive Verteuerung der monatlichen Ratenzahlung zur Folge haben. Bitte die Leistbarkeit in der Haushaltsrechnung auch bei einem Zinssatz von mindestens 8% genau prüfen!

Laufzeitwunsch: max. 34 Jahre (408 Monate):

Kreditbeginn, **1. Rate** am (TT/MM/JJ):

Ratenabbuchung: immer am … des Monats:

Ort Datum Unterschrift

Alexander Reinhardt
Waldstraße 21◆3204 Kirchberg
✆+43 676 3818519 ✉office@finanzierungsvermittlung.at

IBAN für Ratenabbuchung, Kontoinhaber:

Wunschfiliale (laut Excel-Tool):

Bei Kauf, Angabe Treuhänderdaten: Name, Adresse, Telefonnummer:

Wird eine Wohnbau-Förderung oder ein Sanierungsdarlehen beantragt?

- Betrag:
- Laufzeit:
- Höhe:
- Wird das Förderdarlehen ins Grundbuch eingetragen?
- Ist ein einmaliger Zuschuss?
- Soll bzw. muss die Förderung **vorfinanziert** werden (max. 24 Monate)?

Wird eine Zwischenfinanzierung Verkauf Haus oder ETW benötigt?

- Wie hoch soll der Betrag sein?
- Wie lange soll die Zwischenfinanzierung laufen (max. 24 Monate)?

Bestehende Verbindlichkeiten (Wohnbauförderung, Kredite, Leasing):

Wohnbauförderung (Ursprungsbetrag, derzeit aushaftend, Aufnahme (MM/JJ), Laufzeit in Monaten, monatliche Ratenhöhe)**:**

Bestandskredit(e) - (Ursprungsbetrag, derzeit aushaftend, Aufnahme (MM/JJ), Laufzeit in Monaten, monatliche Ratenhöhe):

Leasing (Ursprungsbetrag, derzeit aushaftend, Aufnahme (MM/JJ), Laufzeit in Monaten, monatliche Ratenhöhe)**:**

Erläuterung Kreditansuchen (z.B. Leistbarkeit bei variabler Verzinsung, usw.):

Ort Datum Unterschrift