



### **Persönliche Angaben:**

Titel/akademischer Grad, Name und Geburtsdatum:

KN1:

KN2:

Wohnanschrift:

### **Objektdaten NEU:**

Grundstücksadresse mit Straße/Hausnummer/Postleitzahl:

Grundstücksnummer:

Bezirksgericht:

Katastralgemeinde + KG-Zahl:

EZ-Zahl:

Grundstücksgröße:

Geplanter Baustart (MM/JJ):

Geplantes Bauende (MM/JJ):

Energiekennzahl:

Anzahl der Bäder:

Bitte Quadratmeterangabe für:

- Keller:
- EG:
- OG:
- Mansarde:
- Garage:
- Carport:
- Terrassengröße:
- Wie viele m<sup>2</sup> der Terrasse sind überdacht:
- Balkon:
- Loggia:
- Wintergarten:

Ort

Datum

Unterschrift



Hauptgebäude:

- Baujahr/Fertigstellung:
- Ist es ein Fertigteilhaus?
- Mauerwerk, hauptsächlich aus Ziegel und Beton?
- Holzriegel ohne Installationsebene?
- Holzriegel mit Installationsebene?
- Lift vorhanden?

Garage:

- Direkter Zugang zum Haus?
- Massiv- oder Leichtbau?
- Wasseranschluss in der Garage vorhanden?
- Überdachter Außenzugang zum Wohnhaus?

Nebengebäude:

- Leicht- oder Massivbau?
- Größe?

**Finanzierungsplan - Kredit:**

**Wohnbau-Förderung:**

- Betrag:
- Laufzeit:
- Höhe:
- Soll bzw. muss die Förderung **vorfinanziert** werden?
- Wenn JA, wie lange (in Monaten)?

**Treuhänder:**

- Name:
- Anschrift:
- Telefonnummer:

**Bankgarantie (meist bei Fertigteilhaushersteller):**

- Exakte Höhe und von wann bis wann (TT/MM/JJ):

**Eigenmittel** (nachgewiesen mittels Screenshot Konto, Sparbuch, Depot o.ä.), bitte den Betrag angeben:

**Verkauf ETW:** Vorfinanzierung JA/NEIN? Wenn ja, wie lange?

**Finanzierungsbetrag Brutto** inkl. Finanzierungsnebenkosten laut Finanzierungsplan:

**Finanzierungsbedarf Netto** – Auszahlungsbetrag laut Finanzierungsplan:

Ort

Datum

Unterschrift



**Wunsch-Variante(n)**, bitte angeben:

- 20J FIX oder 25J FIX (gleiche Kondition): bei einer Fixzinsvariante beginnt die Fixzinslaufzeit nach der Genehmigung durch die Bank Austria.
- Splitt 20J FIX oder 25J FIX – variabel: bitte das prozentuelle Verhältnis angeben. Es fallen 2x Kontoführungsgebühren in Höhe von 6,16 € monatlich an, da es sich um 2 Darlehensverträge handelt). Maximal 50% können dabei im FIXZINS platziert werden.
- 10J FIX oder 15J FIX: individuell auf Anfrage
- alles variabel

**Achtung: bei der Variante „Splitt“ oder „alles variabel“ gibt es keine temporäre Deckelung (bei Splitt des variablen Teils) nach oben wie bei einem FIXZINS, da die Zinsen nach dem gewählten Indikator (zum Beispiel alle 3 Monate beim 3-Monats-Euribor) angepasst werden. Dies könnte eine massive Verteuerung der monatlichen Ratenzahlung zur Folge haben. Bitte die Leistbarkeit in der Haushaltsrechnung auch bei einem Zinssatz von mindestens 6% genau prüfen!**

**Laufzeitwunsch** (bei Jungfamilien bis 35 Jahre des ältesten Kreditnehmers sind 35J Laufzeit möglich):

**Kreditbeginn** – nach Zuzählung bzw. Unterschriftstermin:

**1. Rate am:**

**Ratenabbuchung:** immer am ... des Monats:

**IBAN Fremdbank** für Ratenabbuchung, Kontoinhaber:

**Wunschfiliale** (laut Excel-Tool):

**Wohnbauförderung, bestehende Kredite oder Leasing:**

**Wohnbauförderung:**

(Höhe, Aufnahme (MM/JJ), Laufzeit in Monaten, monatliche Ratenhöhe)

**Kredit 1:**

(Ursprungsbetrag, derzeit aushaftend, Aufnahme (MM/JJ), Laufzeit, monatliche Ratenhöhe)

**Leasing:**

(Ursprungsbetrag, derzeit aushaftend, Aufnahme (MM/JJ), Laufzeit, monatliche Ratenhöhe)

**Erläuterung Kreditansuchen (z.B. warum variable Verzinsung):**

Ort

Datum

Unterschrift