

Finanzierungsobjekt:

Eigentumswohnung

Liegenschaftsangaben – Eigentumswohnung/Vorsorgewohnung/Genossenschaftswohnung		
Objektdaten	Objektart	Eigentumswohnung
	Katastralgemeinde/- Nummer	
	Einlagezahl	
	Grundstücksnummer	
	Adresse	
	Geschoss	
	Baujahr	
	Objekt in Bau: Baubeginn Bauende	
	Kaufpreis Grundpreis Aufschließungskosten Baukosten Renovierungskosten	
	Energiekennzahl	
Flächenangaben	Nettoraumfläche	
	Keller	
	Loggia	
	Dachterrasse	
	Balkon	
	Gartenfläche	
Sanierung (Gebäude) (Sanierungsjahr eingeben)	Bauwerk (Decken, Wände)	
	Dachdeckung (inkl. Spengler-, Zimmermannsarbeiten)	
	Fassade, Außenputz, Dämmung, Schlosser	
	Allgemeinflächen (Stiegenhaus, Keller, etc.)	
Sanierung (Wohnung) (Sanierungsjahr eingeben)	Fenster	
	Heizung (inkl. Klima)	
	Elektro-, Sanitärinstallation	
	Maler-/ Tapezierarbeiten, Bodenbeläge, Innentüren,	
	Innenputz, Innentreppe	
Lage und Konzeption der Wohnung	Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> Dachschräge vorhanden (Wohnung im Dachgeschoss)
		<input type="checkbox"/> Flachdach (Wohnung im Dachgeschoss)
		<input type="checkbox"/> Wohnung ist nicht im Dachgeschoss

	Die Aufenthaltsräume (Wohnzimmer, etc.) orientieren sich	<input type="checkbox"/> Norden <input type="checkbox"/> Osten <input type="checkbox"/> Süden <input type="checkbox"/> Westen
	Die Wohnung orientiert sich	<input type="checkbox"/> Zu Parkanlagen, Grünanlagen <input type="checkbox"/> In Innenhof, Wohnstr., Sackgasse <input type="checkbox"/> Zu Nebenstraße, Seitenstraße <input type="checkbox"/> Zu Durchgangsstr., Bahnanlagen, Gewerbe-/Industriegebiet
Ausstattung	Lift	<input type="checkbox"/> vorhanden
	Anzahl Badezimmer	
	(Haupt-)Badezimmer	<input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Separate Fußbodenheizung (Keine Raumheizung) <input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster <input type="checkbox"/> Verfliesung des gesamten Bades (tür- bzw. raumhoch verfließt) <input type="checkbox"/> Wellnesselemente im Badezimmer (z.B.: Whirlpool, Erlebnis- oder Dampfduschkabine, etc.)
	Heizungssystem	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Individualheizung
	Heizungsmedium	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Festbrennstoffe (Hackschnitzel, Pellets) <input type="checkbox"/> Festbrennstoffe (Kohle/Koks, Holz, etc.) <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe (Luft-, Warmwasser-, Erdwärmepumpe)
	Zusätzliche Heizsysteme	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Kachelofen <input type="checkbox"/> Offener Kamin/Schwedenofen <input type="checkbox"/> Kontroll. Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Klimaanlage (zentral und fix montiert)
	Ausstattung Außenbereich	<input type="checkbox"/> Hof (Nicht öffentlicher Gemeinschaftsgarten/Spielplatz für Hausbewohner)
	Weitere Ausstattungsmerkmale	<input type="checkbox"/> Großzügige Belichtungsflächen <input type="checkbox"/> Flächenheizung (Wand-/Fußbodenheizung) <input type="checkbox"/> Exklusive Bodenbeläge (u.a. Natursteinböden, Sternparkett etc.) <input type="checkbox"/> Elektrisches Garagentor <input type="checkbox"/> Sauna oder Infrarotkabine <input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="checkbox"/> Hochwertige Innentüren (u.a. Nurglastüren)
	Garage	<input type="checkbox"/> Garage (Alleinige Benutzung) <input type="checkbox"/> KFZ-Außenstellplatz (Auch Carport) <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz (Auch KFZ-Wippe)

Bestätigung Liegenschaftsangaben

Es ist mir (uns) bekannt, dass die genannten Angaben von wesentlicher Bedeutung für die bankinterne Bewertung der Immobilie und daher auch für die Besicherung eines Kredites sind, und ich (wir) erkläre(n), dass sämtliche Fragen vollständig und wahrheitsgetreu beantwortet wurden.

Weiters bestätige ich in Kenntnis gesetzt worden zu sein, dass eine Vorortbesichtigung der gegenständlichen Immobilie durch Mitarbeiter einer durch die UniCredit Bank Austria AG beauftragten Firma stattfinden wird und erkläre mich damit einverstanden.

Datum:

Unterschrift Kreditnehmer 1:

Datum:

Unterschrift Kreditnehmer 2: