

Finanzierungsobjekt:

Einfamilienhaus

Liegenschaftsangaben – Einfamilienhaus/ Mehrfamilienhaus/ Doppelhaushälfte/ Reihenhaus/Sonstige		
Objektdaten	Objektart	Einfamilienhaus
	Katastralgemeinde/- Nummer	
	Einlagezahl	
	Grundstücksnummer	
	Adresse	
	Baujahr	
	Objekt in Bau: Baubeginn Bauende	
	Kaufpreis Grundpreis Aufschließungskosten Baukosten Renovierungskosten	
	Energiekennzahl	
	Flächenangaben	Grundstücksfläche
Keller		
Erdgeschoss		
Obergeschoss		
Weiteres Obergeschoss		
Dachgeschoss		
Loggia		
Balkon		
Terrasse		
Wintergarten		
Garage		
Nebengebäude		
Sanierung (Bauwerk) (Sanierungsjahr eingeben)	Bauwerk (Decken, Wände)	
	Dachdeckung (inkl. Spengler-, Zimmermannsarbeiten)	
	Fassade, Außenputz, Dämmung, Schlosser	
Sanierung (Ausbau/Technik) (Sanierungsjahr eingeben)	Fenster	
	Heizung (inkl. Klima)	
	Elektro-, Sanitärinstallation	
	Maler-/ Tapezierarbeiten, Bodenbeläge, Innentüren,	

	Innenputz, Innentrepfen	
Lage und Konzeption des Hauses	Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> Für Wohnzwecke genutzt/nutzbar <input type="checkbox"/> Ausbau möglich <input type="checkbox"/> Nicht für Wohnzwecke Nutzbar
	Keller	<input type="checkbox"/> Für Wohnzwecke genutzt/nutzbar <input type="checkbox"/> Gut ausgestatteter Keller (z.B. Nutzkeller) <input type="checkbox"/> Nicht für Wohnzwecke Nutzbar <input type="checkbox"/> Ebenerdiger Ausgang in Garten <input type="checkbox"/> Rohbaukeller
	Terrasse	<input type="checkbox"/> Überdacht <input type="checkbox"/> Nicht überdacht
	Wintergarten	<input type="checkbox"/> Beheizbar <input type="checkbox"/> Nicht beheizbar
	Nebengebäude	<input type="checkbox"/> Leichtbau (Gartenhütte, Geräteschuppen, Scheune, Weitere) <input type="checkbox"/> Massivbau (Winterfeste Ausführung)
	Garage	<input type="checkbox"/> An Wohnhaus angebaut <input type="checkbox"/> Freistehend auf Grundstück
	Das Wohnzimmer orientiert sich	<input type="checkbox"/> Norden <input type="checkbox"/> Osten <input type="checkbox"/> Süden <input type="checkbox"/> Westen
	Ausstattung	Anzahl Badezimmer
(Haupt-)Badezimmer		<input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Separate Fußbodenheizung (Keine Raumheizung) <input type="checkbox"/> Handwaschbecken im getrennten WC <input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster <input type="checkbox"/> Verfließung des gesamten Bades (tür- bzw. raumhoch verfließt) <input type="checkbox"/> Bidet im Badezimmer <input type="checkbox"/> Wellnesselemente im Badezimmer (z.B.: Whirlpool, Erlebnis- oder Dampfduschkabine, etc.) <input type="checkbox"/> Doppelwaschbecken
Heizungssystem		<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Individualheizung
Heizungsmedium		<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Festbrennstoffe (Hackschnitzel, Pellets) <input type="checkbox"/> Festbrennstoffe (Kohle/Koks, Holz, etc.) <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe (Luft-, Warmwasser-, Erdwärmepumpe)
Zusätzliche Heizsysteme		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Kachelofen <input type="checkbox"/> Offener Kamin/Schwedenofen <input type="checkbox"/> Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Klimaanlage (zentral und fix montiert)

	Ausstattung Außenbereich	<input type="checkbox"/> Einfriedung aus hochwertigen Elementen (Edelstahl, etc.) <input type="checkbox"/> Schwimmbad oder Schwimmteich <input type="checkbox"/> Aufwendige Gartengestaltung (Wege, Beleuchtung, Bepflanzung, etc.) <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Garten nicht einsehbar <input type="checkbox"/> Gartenbewässerung (voll automatisch) <input type="checkbox"/> Künstliche Geländegestaltung / Stützmauern
	Weitere Ausstattungsmerkmale	<input type="checkbox"/> Großzügige Belichtungsflächen <input type="checkbox"/> Flächenheizung (Wand-/Fußbodenheizung) <input type="checkbox"/> Exklusive Bodenbeläge (u.a. Natursteinböden, Sternparkett etc.) <input type="checkbox"/> Elektrisches Garagentor <input type="checkbox"/> Sauna oder Infrarotkabine <input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="checkbox"/> Alarmanlage / Videoüberwachung <input type="checkbox"/> Hochwertige Innentüren (u.a. Nurglastüren) <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung <input type="checkbox"/> elektrische Rollläden / Raffstores im ganzen Gebäude <input type="checkbox"/> Holzfenster mit Aluvorsatzschale

Bestätigung Liegenschaftsangaben

Es ist mir (uns) bekannt, dass die genannten Angaben von wesentlicher Bedeutung für die bankinterne Bewertung der Immobilie und daher auch für die Besicherung eines Kredites sind, und ich (wir) erkläre(n), dass sämtliche Fragen vollständig und wahrheitsgetreu beantwortet wurden.

Weiters bestätige ich in Kenntnis gesetzt worden zu sein, dass eine Vorortbesichtigung der gegenständlichen Immobilie durch Mitarbeiter einer durch die UniCredit Bank Austria AG beauftragten Firma stattfinden wird und erkläre mich damit einverstanden.

Datum:

Unterschrift Kreditnehmer 1:

Datum:

Unterschrift Kreditnehmer 2: